

STEČAJNA UPRAVITELJICA

MARIJANA SABLJIĆ

Ulica grada Chicaga 18, 10000 Zagreb

Gsm: +385 99 6971 399

e-mail: marijana@odvjetnica-sabljić.hr

U Zagrebu, 15. lipnja 2021. godine

REPUBLIKA HRVATSKA

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

St-799/2019

Stečajni dužnik: Stečajna masa iza **A.M.T. MODERNA d.o.o.** OIB 56467458276, sa sjedištem u Zagrebu (Grad Zagreb), Ulica grada Chicaga 18, koje zastupa stečajna upraviteljica Marijana Sabljić

PODNEŠAK

1x

prilozi

stečajnog upravitelja

I. U rubriciranom predmetu dostavljam obračun troškova te prijedlog diobe kupovnine postignute prodajom nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika i to nekretnine upisane u zemljišne knjige Općinskog građanskog suda u Zagrebu u zk.ul.br. 36301 k.o. Grad Zagreb, zk.čbr. 7612/82 Dio zgrade IV i dvorište, Donje Svetice površine 460 m2 (dio zgrade IV, Donje Svetice površine 122 m2 i dvorište površine 338 m2).

U ovršnom postupku vođenom pred Općinskim građanskim sudom u Zagrebu pod poslovnim brojem Ovr-2234/2019 predmetna nekretnina je prodana i dosuđena kupcu MIP-DOM d.o.o., iz Zagreba, OIB: 74811932877, Svetice 32, Zagreb, za iznos od 700.100,00 kn.

Napominje se da su stečajni dužnik i kupac u sustavu PDV-a, stoga u konkretnom slučaju dolazi do tuzemnog prijenosa porezne obveze.

U ovršnom postupku je 13. travnja 2021. godine održano ročište radi diobe kupovnine te je rješenjem od 14. travnja iz iznosa dobivenog prodajom nekretnine namiren trošak ovrhovoditelja propisan čl. 113. st. 1. Ovršnog zakona u iznosu od 11.502,66 kn, a preostali iznos od 688.597,34 kn isplaćen na depozitni račun Trgovačkog suda u Zagrebu.

Dokaz: rješenje Ovr-2234/19-54 od 14. travnja 2021. godine

II. Na predmetnoj nekretnini je upisano razlučno pravo vjerovnika i to:

- Družba za upravljanje terjatev bank d.d., OIB 35965662412, Ljubljana, Davčna ulica 1, Republika Slovenija, za iznos od 2.154.948,78 kn, upisano na temelju rješenja Rješenje o ovrši Trgovačkog suda u Zagrebu, poslovni broj Ovr-1879/2012, preneseno na Ovr-2234/19, Općinski građanski sud u Zagrebu.

Uvažavajući naprijed navedeno, ističe se da jedino predmetna nekretnina sačinjava stečajnu masu te da je prodajom iste stečajna masa unovčena u cijelosti.

Sukladno prednjem obrazloženju, vrijednost stečajne mase iznosi 700.100,00 kn.

Člankom 254. st. 2. Stečajnog zakona određeni su troškovi utvrđivanja predmeta razlučnog prava u paušalnom iznosu od 5% od ostvarenog utška, odnosno:

- 5% od 700.100,00 kn predstavlja iznos od **35.005,00 kn.**

Međutim, sukladno čl. 254. st. 3. Stečajnog zakona stvarno nastali troškovi unovčenja premašuju paušalni iznos od 5 %, sukladno nižem obračunu:

1. iznos od 7.500,00 kn za usluge knjigovodstvenog servisa
2. trošak izrade pečata 150,00 kn
3. trošak ovjera potpisa za sudski registar 47,50 kn
4. naknade banci za otvaranje, vođenje i zatvaranje računa u procijenjenom iznosu od 700,00 kn
5. troškovi poštarine i otpreme 29,20 kn
6. Centar za vozila - pribava podataka o vlasništvu 17,94 kn
7. iznos od 81.708,60 kn po osnovi troškova nagrade stečajnom upravitelju
8. naknada Fini za objavu GFI 230,00 kn
9. Sudska pristojba za zaključenje stečajnog postupka 2.000,00 kn.

odnosno ukupno **92.383,24 kn.**

Prilozi: računi za materijalne troškove.

Dakle ukupni stvarno nastali troškovi unovčenja prema čl. 254. Stečajnog zakona iznose **92.383,24 kn.**

U odnosu na nagradu stečajnom upravitelju, sukladno Uredbi o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade za rad i naknade troškova stečajnim upraviteljima (NN br. 105/15) nagrada stečajnom upravitelju obračunava se primjenom tablice vrijednosti unovčene stečajne mase i postotka i to na slijedeći način:

-ukupno unovčena vrijednost imovine 700.100,00 kn

0-100.000,00 kn	16%	iznos bruto nagrade	16.000,00 kn
100.000,01 kn-300.000,00 kn	12%	iznos bruto nagrade	24.000,00 kn
300.000,01 kn-500.000,00 kn	10%	iznos bruto nagrade	20.000,00 kn
500.000,01 kn-700.100,00 kn	8%	iznos bruto nagrade	16.008,00 kn

Bruto nagrada stečajnog upravitelja iznosi 76.008,00 kn, doprinosi na isplatu bruto nagrade iznose 7,5 %, odnosno 5.700,60 kn i terete troškove stečajnog postupka, tako da ukupni trošak nagrade stečajnog upravitelja iznosi 81.708,60 kn.

V. Sukladno svemu iznesenome, predlažem da sud od utška koji nakon podmirenja troškova iz čl. 113. st. 1. Ovršnog zakona iznosi **688.597,34 kn** izdvoji iznos od **92.383,24 kn** po osnovi troškova određenih čl. 254. SZ-a te ih doznači na račun stečajnog dužnika Stečajna masa iza **A.M.T. MODERNA d.o.o.** OIB 56467458276, a preostali iznos od **596.214,10 kn** doznači razlučnom vjerovniku Družba za upravljanje terjatev bank d.d., OIB 35965662412, Ljubljana, Davčna ulica 1, Republika Slovenija, na račun: SI56 2900 0005 1319 162 kod UniCredit banka Slovenija d.d., BIC code: BACXSI22.

stečajna upraviteljica
Marijana Sabljčić